COMUNE DI ERCHIE

(*Provincia di Brindisi*)

AREA VI - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

A V V I S O

di avvio consultazione ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. 36/2023 della procedura negoziata senza bando, da espletarsi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, relativa alla "Riqualificazione urbana sostenibile, coesione sociale e valorizzazione dell'ex scuola San Giovanni Bosco e dell'area urbana circostante di via Giotto" – CUP B44J25000720006

Il Comune di Erchie, Area VI – Lavori Pubblici e Patrimonio

R E N D E N O T O

ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. 36/2023, che intende avviare una consultazione di operatori economici ai sensi del comma 1, lett. d), mediante procedura negoziata per il tramite della piattaforma TRASPARE della C.U.C. Unione dei Comuni "Montedoro", attingendo all'elenco degli operatori ivi iscritti e in possesso dei requisiti previsti dalla lettera di invito.

1. **Oggetto e durata dell'appalto.** Lavori di riqualificazione dell'ex scuola San Giovanni Bosco e dell'area urbana circostante di via Giotto, finanziati con risorse FSC 2021-2027. Durata: 270 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori e, in ogni caso, ultimazione entro il 31/12/2027.

2. **Nomenclatura e importo.** CPV 45454000-4. Importo a base dell'affidamento pari a € 1.145.800,00 oltre IVA, di cui € 1.133.500,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 12.300,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Categorie: OG1 classifica III (prevalente); OS28 classifica I (scorporabile).

3. **Descrizione dell'appalto.** Recupero dei plessi dell'ex scuola San Giovanni Bosco, con opere edili e strutturali, riqualificazione energetica e impianti, e sistemazione dell'area urbana di via Giotto, secondo il progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 16/11/2026.

4. **Forma e criterio di aggiudicazione.** Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 e l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 (Allegato II.2, Metodo A).

5. **R.U.P.** Il Responsabile Unico del Progetto, visto il Decreto Sindacale n. 36 del 01/10/2026, è il Responsabile dell'Area VI, architetto Egidio CAPUTO.

Via Santa Croce n. 2 - 72020 Erchie (BR) - C.F. 80000960742, Tel. 0831/768321
Codice Univoco Settore: UEH1AF
mail: e.caputo@comune.erchie.br.it
pec: areatecnica.comune.erchie@pec.rupar.puglia.it
https://www.comune.erchie.br.it

6. Pubblicazione. Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Erchie.

Ai fini della partecipazione, l'operatore economico deve essere in possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG1 classifica III e dei requisiti previsti dalla lettera di invito.

Erchie, 16/11/2026

Il Responsabile dell'Area VI

f.to architetto Egidio CAPUTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

oOo

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93)

Firmato digitalmente da:
EGIDIO CAPUTO
Data: 16/11/2026 20:55:21

Via Santa Croce n. 2 - 72020 Erchie (BR) - C.F. 80000960742, Tel. 0831/768321
Codice Univoco Settore: UEH1AF
mail: e.caputo@comune.erchie.br.it
pec: areatecnica.comune.erchie@pec.rupar.puglia.it
https://www.comune.erchie.br.it